

## Checkliste Lebensdauer Bauteile

Für die finanzielle Vorplanung von Instandhaltungskosten ist es wichtig zu wissen, welche Lebensdauer einzelne Bauteile einer Immobilie haben. Dieser Checkliste können Sie entnehmen, nach wie vielen Jahren Sie mit Sanierungskosten für einzelne Bauteile rechnen müssen.

<b>durchschnittliche Lebensdauer bis 10 Jahre:</b>
Anstriche
Antennenanlagen
Brenner
Heizkörperfarbe
Kalkfarbe (Putz)
Pumpen
Sicherungen
Tapeten
Teppichböden
Warmwasserboiler
Zinkblech

<b>durchschnittliche Lebensdauer bis 20 Jahre:</b>
Armaturen
Dachrinne
Elektrogeräte
Heizkessel
Holzrollläden
Isolierglas
Klingel-/Rufanlage
Pappdach
Ölfarbe innen (Putz)
Schornstein
Spachtelmasse
Stahlheizkörper

<b>durchschnittliche Lebensdauer bis 30 Jahre:</b>
Außenputz
Badewanne
Dacheindeckung
Elektrik
Fensterbeschläge
Heizöltanks
Holz in Außenanlagen
Kunststoff-/ PVC-Bodenbeläge
Mauereinfriedung
Schornsteinköpfe
Schwimmender Estrich
Ventil- und Regelanlage
Weichholz (innen)

<b>durchschnittliche Lebensdauer bis 40 Jahre:</b>
Außenputz
Blitzschutzanlage
Elektroleitungen
Fensterbänke
Fliesenböden
Gasleitungen
Glas
Holzdielen
Kunststoffböden
Kunststoffbeschläge
Lichtschächte
Metallverkleidung
Parkett
Zementpfannen

<b>durchschnittliche Lebensdauer bis 50 Jahre:</b>
Abwasserleitungen
Edelputztrockenmörtel (innen)
Fenster
Haustür
Holztreppen
Innentüren
Kalkzementmörtel (außen)
Kupferleitungen unter Putz
Metallrollläden
Sanitärinstallationen aus Porzellan

<b>durchschnittliche Lebensdauer bis 100 Jahre:</b>
Dachstuhl

<b>durchschnittliche Lebensdauer bis 200 Jahre:</b>
Außenwände