

## PSD BauGeld: Unterlagen für Beratungsgespräch

Für eine Immobilienfinanzierung sind viele Dokumente bzw. Unterlagen notwendig. Dieser Liste entnehmen Sie bitte die Unterlagen, die Sie für eine Finanzierung bei Ihrer PSD Bank benötigen.

Bitte bringen Sie die genannten Unterlagen nach Möglichkeit vollständig zu Ihrem Termin beim Baufinanzierungsberater Ihrer PSD Bank mit.

| ✓ | Objektunterlagen  | erhältlich bei:              |
|---|---|------------------------------|
|   | Grundbuchauszug neuesten Datums (unbeglaubigt)  | Grundbuchamt                 |
|   | Kaufvertrag(sentwurf)/ Kaufpreisbestätigung/ Werkvertrag  | Notar/ Verkäufer/ Bauträger  |
|   | Baukostenaufstellung (bei Neubauten)  | Architekt                    |
|   | Teilungserklärung (nur bei Eigentumswohnungen)  | Verkäufer/ Notar             |
|   | Flurkarte/ amtlicher Lageplan   | Katasteramt                  |
|   | Baugenehmigung  | Bauamt/ Bauträger            |
|   | Bauzeichnungen mit Baubeschreibung  | Architekt/ Verkäufer/ Bauamt |
|   | Berechnung der Wohnfläche/ des umbauten Raums   | Architekt/ Verkäufer/ Bauamt |
|   | Fotos des Finanzierungsobjekts (Vorder- und Rückseite)  | Eigene Aufnahmen             |
|   | Nachweis der Wohngebäudeversicherung<br>- Kopie des Versicherungsscheins beifügen                               | Verkäufer/ Versicherung      |
|   | Bei An-/ Umbau und Modernisierung zusätzlich:<br>- Aufstellung der auszuführenden Arbeiten<br>- Kostenschätzung | Architekt/ Bauherr           |
|   | Aufstellung evtl. Eigenleistungen inkl. Helferliste   | Architekt/ Bauherr           |

| ✓ | <b>Persönliche Unterlagen</b>  | <b>erhältlich bei:</b>     |
|---|--|----------------------------|
|   | Original-Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate<br>– die Originale erhalten Sie nach Einsicht zurück  | Arbeitgeber                |
|   | Bei selbstständiger/ freiberuflicher Tätigkeit:<br>- Einkommensteuerbescheid und<br>- Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung bzw.<br>- Einnahme/ Überschussrechnung bzw.<br>- Betriebswirtschaftliche Auswertung (z.B. Datev)<br>der letzten 3 Jahre | Steuerberater/ Unternehmer |
|   | Eigenkapitalnachweis (in Kopie)<br>- z.B. Kontoauszüge, Sparbücher,<br>Zuteilungsbestätigungen von Bausparverträgen  | Bank                       |
|   | Bei vermieteten Objekten:<br>- Nachweis der Mieteinnahmen<br>(Mietverträge und Kontoauszüge der letzten 3 Monate)  | Bisheriger Kreditgeber     |